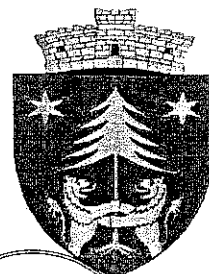


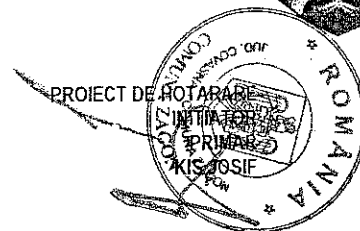


ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA ZAGON

Adresa-Zagon, str. Principală, nr. 114, cod poștal 527 185, jud. Covasna
Tel. 0040-267-343 022, fax 0040-267-343022, e-mail
office@primariazagon.ro



NR. 74/* / 02.02.2020



HOTĂRÂREA NR...../2020

privind atribuirea directa a pasunilor rămase disponibile, proprietate privata a comunei Zagon si a Regulamentului organizarii păsunatului pe teritoriul comunei Zagon, în anul 2020

Consiliului Local al comunei Zagon

Consiliul local al comunei ZAGON, judetul Covasna întrunit în sedinta ordinară din data de

- Având în vedere prevederile art. 9 alin 2, din OUG 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor și pentru modificarea Legii 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 44/2018,
- Normele metodologice privind aplicarea OUG 34/2013, HOTARAREA 1064/2013
- Legea 86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013
- Având în vedere Expunerea de motive cu privire la aprobarea unor măsuri organizatorice privind reglementarea pășunatului și organizarea pășunatului, întocmit și inițiat de primarul comunei,
- Având în vedere prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Având în vedere prevederile Legii pentru organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor nr. 214/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- Având în vedere prevederile art. 23 lit. "k" din Legea vânătorii și a protecției fondului cinegetic nr. 407/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Având în vedere prevederile art. 597 alin. (2), lit. „e” din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza comunei ZAGON, în anul 2020, conform Anexei 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba atribuirea directa a pășunii aflate în prorietaea privată a comunei ZAGON, catre asociatiile crescatorilor locali si membrii colectivitatii locale, proprietari de animale înregistrate în RNE conform OUG 34/2013, stabilite în Regulament, astfel:

Nr.crt	Denumire	Suprafata	Destinatie
1	Stejarul mare	120 ha	Pasune

Procedura tehnica de atribuire se face cf. art. 9 din OUG nr. 34/2013, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv în baza cererilor crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice, documentatia de atribuire fiind Anexa 2 la hotărâre.

Art. 3. (1) Pretul de închiriere pentru anul 2020 va de lei/ha/an, pret minim.

(2) La pretul chiriei anuale chirasul are obligatia de a plati taxa pe teren stabilita în conformitate cu prevederile Legii 227/2015, privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4. Suprafata de pasunat este stabilita în Amenajamentul Pastoral aprobat

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul Comunei ZAGON.

Art. 6. Se aproba modelul contractului de închiriere, conform anexei 3, care face parte intergranta din prezenta hotarare.

Art. 7. Durata contractului de închiriere, prin atribuire directa este de ani.

Art. 8. Perioada cuprinsa între 23 aprilie – 31 octombrie a fiecarui an se stabileste ca perioada de pasunat.

Art. 9. (1) Termenul limita de depunere cererilor crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, privind atribuirea directă a pajistilor este pâna la data de 15 martie a fiecarui an.

Art. 10. Se aprobă constituirea Comisiei de analizare cereri, atribuire directă a suprafețelor de pășune prorietaea private a comunei ZAGON în următoarea componență:

1. DOGARU GHEORGHE, primarul comunei ZAGON - președinte;
2. KISS AUGUSTIN, INSPECTOR agricol Primăria ZAGON - membru;
3. BENEDEK JAKAB -INSPECTOR - membru;
4. KELEMEN GYULA, consilier local - membru;
5. CSOMA IBOLYA , consilier local - membru.

Art. 11. Primarul comunei ZAGON, prin compartimentele de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 12. Secretarul comunei va raspunde de transmiterea si publicarea prezentei hotărâri.

ZAGON la2020

Comuna Zagon la,2020
PREȘEDINTE DE SEDINTA

Contrasemnează
Secretar al
comunei

REGULAMENT

de pășunat în comuna ZAGON, în anul 2020

Art.1: Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile detinatorilor de animale privind regimul de pasunat, precum și reguli de exploatare a pajistilor de pe teritoriul administrativ al comunei ZAGON și al tuturor terenurilor proprietate publică/privată a unității administrativ-teritoriale.

Art.2: Gospodărirea pășunilor, organizarea și efectuarea lucrărilor de curățire și defrișare a măcășinilor, lucrărilor de fertilizare cu îngrășăminte chimice, naturale și amendamente, intră în răspunderea utilizatorilor, cu supravegherea reprezentanților primăriei ZAGON.

Art.3: (1) Perioada și taxele de pășunat sunt stabilite anual de Consiliul Local ZAGON până cel târziu în luna martie.

(2) Pășunatul în afara perioadei stabilite de Consiliul Local ZAGON este interzis. Pentru animalele găsite pe pajisti în perioada interzisă se vor aplica amenzi prevăzute de actele normative în vigoare.

Art.4: Pășunatul animalelor de pe teritoriul administrativ al comunei ZAGON se realizează numai sub formă organizată. Orice altă formă de pasunat a animalelor se consideră pasunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Art.5: Anual pasunatul va începe în jurul datei de 23 aprilie ale fiecărui an atât pentru ovine și caprine, cât și pentru bovine și cabaline, până la această dată fiind interzisă cu desăvârșire pășunarea clandestină. Oile vor sta în câmp primăvara până la 01 mai, după care vor urca la munte până la data de 30 septembrie. Înaintea acestei date neavând voie să coboare la câmp. Nerespectarea prezentei prevederi constituie contravenție și se sancționează conform art.14 alin.(2) lit."b" din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, cu amendă de la 500 la 1000 de lei pentru persoana fizică respectiv cu amendă de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică.

Art.6: Se interzice accesul animalelor pe terenurile agricole proprietate privata fara aprobarea scrisa a proprietarului terenului, indiferent de anotimp, de starea de umiditate a terenului, daca este sau nu cu recolta, daca animalele sunt in turma sau izolate.

Art.7:(1) Bovinele, caprinele, ovinele si cabalinele nu pot circula libere si nu pot sa pasca nesupraveghetate pe camp in nici o situatie.

(2) Proprietarii de animale au obligatia de a da animalele in ciurda organizata sau stana, caz in care pastorul de animale este raspunzator pentru pagubele provocate, daca se dovedeste culpa sa. Conditiiile privind angajarea raspunderii pastorului vor fi cuprinse si detaliate in contractul de ciurda sau stana, atat pentru pagubele produse culturilor agricole cat si fanetelor de pe terenurile limitrofe terenurilor din contract.

(3) Animalele care nu se dau in primire pastorului il fac raspunzator pe proprietarul lor care va suporta rigurile prezentului regulament.

(4) Prevederile prezentului regulament sunt valabile pe tot parcursul anului, nerespectarea acestora constituie contravenție si se sanctioneaza conform art.14 alin.(2) lit."b" din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, cu amenda de la 500 la 1000 de lei pentru persoana fizica respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridica.

Art.8: (1) Pentru cresterea raspunderii organizatorilor de stana, cat si pentru a proteja interesele proprietarilor de terenuri, Asociația crescatorilor de Bovine își asuma dreptul de a reține din drepturile banești convenite sa le primeasca organizatorul de stână, pagubele produse de acesta, în baza proceselor verbale de constatare.

Art.9: Fiecare crescător de animale are obligația de a înregistra animalele în registrul agricol în conformitate cu prevederile legale privind registrul agricol.

Art.10: Se interzice depozitarea gunoiului de grajd pe alte terenuri decat cele proprietate particulara.

Art.11: Se interzice pășunatul individual sau în grupuri razlete, cu paznici ocazionali.

Art.12: Se interzice iesirea animalelor pe timp de noapte pe alte trupuri de pășune în afara celor repartizate.

Art.13: (1) Se interzice schimbarea locului de pășunat repartizat, prin migrare pe alte pășuni sau terenuri.

(2) Pășunatul pe alte suprafețe (fânețe, ogoare, miriști, etc.) decât cele prevăzute în contractul de închiriere/concesiune pășune, se consideră pășunat ilegal.

Nerespectarea acestei prevederi constituie contravenție și se sancționează conform art.14 alin.(2) lit."c" din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, cu amenda de la 250 la 500 de lei pentru persoana fizică respectiv cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridică.

Art.14: (1) Se interzice pășunatul pe drumurile de exploatare, răzoare dintre terenurile agricole proprietate privată. Pasunatul animalelor prin legarea acestora prin prionire nu se poate realiza decât pe terenurile proprietate privată proprie.

(2) Se interzice pășunatul animalelor, în special al cailor, pe teritoriul comunei Valea Mare.

(3) Incalcarea prevederilor prezentului articol constituie contravenție și se sancționează conform art.14 alin.(2) lit."b" din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, cu amenda de la 500 la 1000 de lei pentru persoana fizică respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică.

Art.15: (1) Creșterea pe lângă stână de către ciobani/păștori a păsărilor este permisă numai cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lasate libere pe pasune pentru a evita degradarea pasunilor. Creșterea porcilor la stâna este interzisă în anul 2020, ca urmare a recomandării Direcției Sanitar Veterinare, având în vedere răspândirea pestei porcine. Incalcarea prevederilor prezentului articol constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 la 1000 de lei pentru persoana fizică respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică.

(2) Proprietarii de stana sunt obligați să dețină în jurul stanei doar câini care poartă juțeu.

(3) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor din rase cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare.

(4) Câinii ciobanești care dovedesc agresivitate crescută față de oameni, riscând să pună în pericol siguranța, sănătatea sau integritatea corporală a necunoscuților, vor fi purtați în lesă sau cu botnita în locurile frecventate de oameni sau vor fi folosiți la paza stanei/taberei.

(5) Incalcarea prevederilor prezentului articol respectiv alin.(2)-(4) constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 250 la 500 de lei

Art.16: Pentru utilizarea rațională a pasunii se va calcula încărcătura optimă la ha conform OMADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiste.

Art.17: Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale de 1 UVM /ha sau 0,30 UVM/ha ovine.

Art.18: Este interzisa aprinderea focului pe terenurile agricole sau in locuri de pe care focul s-ar putea extinde la alte terenuri invecinate, in orice perioada anului sau situatia terenului. Nerespectarea acestei prevederi constituie contraventie si se sanctioneaza conform art. 96, alin (1) pct. 9 din OUG nr. 195/2005-privind protectia mediului, si se sanctioneaza cu amenda de la 3000 la 6000 RON lei pentru persoanele fizice si de la 25.000 la 50.000 de lei pentru persoanele juridice.

Art.19: (1) Proprietarii de animale gasite pe pasuni, fanete, alte terenuri fara a avea invoire la pasunat vor plati amenzi si taxe de obor stabilite, taxe ce se vor actualiza anual prin hotărâre de consiliu local.

(2) In cazul in care proprietarul animalului, oragnizatorul de stana sau de ciurda din comuna, nu se prezinta pentru achitarea taxei de obor in trei zile, animalele vor fi valorificate prin abator autorizat iar contravaloarea acestora va intra in bugetul local al comunei.

(3) Valorificarea animalelor se va face de catre o comisie desemnata de catre primar prin dispozitie.

Art.20: Responsabilii de ciurde si turme au urmatoarele obligatii:

- a) sa primeasca în ciurda numai efectivele care îndeplinesc conditiile pentru invoirea la pasunat;
- b) să respecte întocmai programul de pășunat;
- c) să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protectia parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafetelor repartizate pentru pășunat;
- d) să aibă grijă și sa pastreze în buna stare dotarile și construcțiile pastorale;
- e) sa respecte traseele de circulatie a turmelor si cirezilor, astfel cum sunt stabilite de Consiliul Local;
- f) să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare si dispozitiile organelor sanitar veterinare;
- g) sa urmareasca permanent starea de sanatate a animalelor si sa anunte imediat aparitia sau suspiciunea unei boli transmisibile la animalele date la pasunat în grija lui;

Art.21: Pentru întreținerea si îmbunatatirea pajistilor beneficiarii de pasuni au obligatia sa foloseasca numai drumurile stabilite, fiind interzisa trecerea peste pasuni cu

caruta sau cu orice alte mijloace de transport, care cauzeaza deteriorarea acestora sau crearea de noi drumuri.

Art.22: (1) Organizatorii de stana vor respecta cu strictete numarul de animale pentru care se incheie contractul de stana si care vor fi trecute in registrul de evidenta al animalelor.

(2) Reprezentantii autoritatii locale pot efectua, ori de cate ori considera necesar si oportun, prin dispozitia primarului, controale la stana pentru verificarea efectivelor de animale.

Art.23: Pentru prevenirea păsunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanți ai Consiliului Local, Primăriei și Poliția COMUNEI ZAGON.

Art.24: (1) Constatatrea sanctiunilor prevazute in prezentul Regulament se fac de catre primar sau imputernicitul primarului precum si de catre organele de politie.

(2) Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art.25: Prezentul Regulament se completeaza cu prevederile OG nr.2/2001, actualizată, privind regimul juridic al contravențiilor.

Art. 26: Prezentul Regulament se va aduce la cunoștința tuturor deținătorilor de ovine (peste 50 de capete) în vederea prezentării documentelor de inchiriere a terenurilor de la persoanele fizice.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

**PROCEDURA DE ATRIBUIRE DIRECTA A
PAJIȘTILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI
Valea Mare**

1. Obiectul închirierii

1.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei, detaliate în Amenajamentul pastoral al comunei ZAGON.

1.2. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei ZAGON.

1.3. Conform prevederilor art. 9 alin. 7³ din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

1.4. Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei ZAGON, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care comuna ZAGON în calitate de proprietar al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei ZAGON, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor), membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei ZAGON.

1.5. Durata contractului de închiriere va fi deani, cu posibilitatea de prelungire cu încă ani prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea aprobării anual a prețului de închiriere, tot prin act adițional conform legislației în vigoare.

1.6. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

1.7. Atribuțiile privind pășunatul pe raza comunei ZAGON, revin Serviciului Agricol și Fond Funciar care va asigura:

a). întocmirea și gestionarea contractelor de închiriere

b) verificarea taberelor de vară și a încărcăturii de animale pe tot parcursul perioadei de pășunat

c) verificarea modului în care locatarii își îndeplinesc obligațiile prevăzute în contract

d) monitorizarea lucrărilor de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor. La întocmirea contractelor chiriașii vor primi un extras din Amenajamentul Pastoral.

2. Legislatie relevantă

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare
- OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

3. Scopul închirierii

- a) menținerea suprafeței de pajiste
- b) pașunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde

Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente

4. Condiții specifice de solicitare , în vederea atribuirii directe prin închiriere

4.1. Persoane juridice

- să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului
- să nu fie insolubil, în stare de faliment sau lichidare, dovedind cu o declarație pe propria răspundere sub semnătură privată.
- să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local **sau în cazul în care are restante aceasta să depună un angajament de plată înregistrat la primăria ZAGON.**
- să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei ZAGON (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei ZAGON,
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha
- animalele trebuie să fie înregistrate în RNE

4.2 Asociații ale proprietarilor de animale

- să fie asociație înființată conform O.G. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor
- să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local,
- să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei ZAGON (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al primăriei ZAGON

- să aibe ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee – de pe raza comunei ZAGON, în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha
- animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.

4.3 Persoane fizice

- să aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei ZAGON, crescători de animale din cadrul colectivității locale
- să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local/ sau în cazul în care are restanțe aceasta să depună un angajament de plată înregistrat la primăria ZAGON
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha
- animalele trebuie să fie înregistrate în RNE
- să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al COMUNEI ZAGON

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei ZAGON vor fi analizate de către comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de către crescătorii de animale.

După analiza cererilor comisia le va aproba sau le va respinge motivat.

Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști:

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei ZAGON o cerere de atribuire directă a pajiștii în care vor specifica numărul de animale deținut.

Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei ZAGON, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentele privind înscrierea animalelor în RNE.

Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a numărului de animale pe care le dețin.

Cerere va fi însoțită de documente din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.

Documente care însoțesc cererea:

A) persoane fizice: - act identitate (în copie semnată pt conformitate)

- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale/ angajament de plată când e cazul
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE.
- Adeverința eliberată de Primăria comunei ZAGON din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol

B) persoane juridice

- certificat de înregistrare (CUI, ORC);
- certificat de înregistrare fiscală;
- certificat constator emis de ORC, valabil la data depunerii cererii;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;
- Adeverința eliberată de Registrul Agricol din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol;

C) asociații înființate conform OG nr.26/2000

- certificat de înregistrare fiscală;
- statut și act constitutiv;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale;
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Registrul Agricol din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol;
- tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM – ha.;

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de analiză poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al sesiunii de atribuire directă.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de..... ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă ani prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea aprobării anual a prețului de închiriere, tot prin act adițional, conform legislației în vigoare.

6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locatar cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;
- În cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii;

- În cazul imposibilității obiective a locatarului de a îl exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat;
- În cazul în care se constată de către angajații Serviciului Agricol și Fond Funciar a faptului că pajiștea închiriată nu este folosită.

7. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

-La stabilirea prețului de închiriere s-a avut în vedere prevederile art. 6 alin(3) și (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență 32/2013 aprobată prin HG nr. 1064/2013 cu modificările și completările actuale. Aceste prevederi s-au coroborat cu cele ale Anexei care conține Ghidul Cadru pentru amenajamentul pastoral.

-Potrivit **punctului 5.4** al acestuia, data începerii și încheierii pășunatului va fi determinată de altitudine, factori limitativi, condiții climatice extreme și tradiția locală. (23 aprilie – 31 octombrie a fiecărui an)

-Durata sezonului de pășunat având în vedere faptul că ne aflăm în zonă de munte iar pașunea este neirigată va fi cu începere din 23 aprilie și se încheie în 31 octombrie a fiecărui an.

-Potrivit **punctului 5.4.4** necesarul zilnic pentru 1UVM/zi este de 65 kg de masă verde.

-Potrivit prevederilor alin (3) al art. 6 din normele mai sus amintite, nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral. Primaria comunei ZAGON are amenajament pastoral aprobat

- **Nivelul minim al prețului de închiriere este de 150 lei/ha/an, stabilit conform HCL INCHIRIERE /2020**

8. Chiria se va achita în lei de către locator într-o singura tranșă:

- **100% până la data de 1 noiembrie a fiecărui an.**

Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

Chiria și penalitățile, dacă e cazul, obținute din închiriere vor reprezenta venit la bugetul local ;

9. REGIMUL BUNURILOR

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- a) Bun de retur – pășunea, bun ce revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină locatorului, la încetarea contractului de închiriere.
- b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii,etc.

10. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

Este interzisă aprinderea focului pe terenurile agricole sau în locuri de pe care focul s-ar putea extinde la alte terenuri învecinate, în orice perioadă anului sau situația terenului. Nerespectarea acestei prevederi constituie contravenție și se sancționează conform art.83 pct.1 lit."b" din Legea nr. 137/1995-privind protecția mediului, republicată și se sancționează cu amenda de la 100 la 600 lei pentru persoanele fizice și de la 500 la 3000 de lei pentru persoanele juridice.

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

11. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

12. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Președinte de ședință

Secretar general,

CERERE

Pentru inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in administrarea Consiliului Local al Comunei ZAGON

Subsemnatul/a/Persoana juridica....., domiciliat/a/sediul
in localitatea (satul, comuna, orasul), str.nr., jud.,
nr. tel.e-mail.....(cu exploatarea*) in localitatea,
str....., nr....., jud.....,nr. din Registrul national al exploatatilor
(REN)...../...../.....,contul nr.....deschis
.la, tel....., fax....., reprezentata prin
cu functia, in calitate de locatar,

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu
datele exploatatilor membrilor formei asociative.

Solicit inchirierea unor suprafete de pasune de _____ ha, situata in satul
_____, tarlaua _____, parcela _____, pentru un efectiv de _____, capete
bovine _____, capete ovine/caprine _____, capete cabaline _____.

NUME SI PRENUME

SEMNATURA

Comuna ZAGON
Judetul COVASNA
Nr.....

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul
privat al comunei ZAGON,

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna ZAGON**, judetul Covasna, nr. 114, telefon/fax 0267343022/0267343355, având codul de înregistrare fiscală . 4404486, cont deschis la Trezoreria Municipiului Sfantu Gheorghe cu nr. judetul Covasna, reprezentat legal prin primar KIS JOSIF, în calitate de locatar, și:

2. cu sediul în localitatea ZAGON, nr., judetul Covasna, având CUI, contul nr. deschis la cu nr., telefon, reprezentată prin domnul cu funcția de presedinte asociație, în calitate de locatar, la data de, la sediul locatorului, primaria comunei ZAGON, nr. 114, jud. Covasna,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei ZAGON nr. privind aprobarea organizării pasunatului pe teritoriul comunei ZAGON, în anul, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea unei suprafețe de **pasune** aflată în domeniul privat al comunei ZAGON, pentru pășunatul unui număr de(..... ovine și bovine) animale din specia bovine și ovine, situată în mai multe blocuri fizice, în suprafață **ha**, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale (nu avem registre cadastrale).

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

- a) Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: teren pasune,

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului:

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 23 aprilie-30 octombrie, a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de art. 9 alin. (2) al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (..... ha x lei/ha/an) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei ZAGON, deschis la Trezoreria Mun. Sfântu Gheorghe....., sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale, plata chiriei se face integral până la data de 01 decembrie a fiecărui an.

3. Neplata chiriei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retragerea inchirierii, cu toate consecintele ce decurg din aceasta.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: nu sunt

Locatarul răspunde de: nu sunt

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere (inclusiv pretul anual de închiriere) vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 (trei) exemplare, din care unul pentru locatar, unul pentru locator, unul pentru Consiliul local ZAGON, astăzi, data semnării lui, la sediul primăriei comunei Zagon.

LOCATOR

LOCATAR